

Městský úřad Varnsdorf

Stavební úřad

Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf

Spis. zn.: 4414/2024/SÚ-In
Č.j.: MUVA 1029/2025IndKl
Vyřizuje: Klára Indráková
Tel.: 417 545 170
E-mail: klara.indrakova@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 13.1.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 3.12.2024 podalo

Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
které zastupuje **Pavel Hruška, nar. 5.10.1975, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1**
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění části stavby:

občanská vybavenost č.p. 3044, ul. Generála Svobody, Varnsdorf (Kinokavárna)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2530, parc. č. 2533 v katastrálním území Varnsdorf.

Účel stavby:

- Bude odstraněna část stavby občanské vybavenosti č.p. 3044, ul. Generála Svobody, Varnsdorf (Kinokavárna).
- Objekt je funkčně a konstrukčně dělen na čtyři části: objekt "A" - vstupu s provozní částí, objekt "B" - sál, objekt "C" - zázemí pro promítání a objekt "D" - sociální zařízení, viz situace záměru.
- Odstraněny budou objekty "B", "C" a "D". Objekt "A" zůstane zachován a budou na něm provedeny nutné stavební úpravy, které budou provedeny za účelem zabezpečení objektu proti dalšímu chátrání (zazdívky otvorů, oprava fasády a klempířských prvků apod.).
- Pro demolici bude využit sousední pozemek parc. č. 2533, kat. území Varnsdorf, který je ve vlastnictví stavebníka z důvodu přístupu k odstraňovaným částem objektu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby, kterou autorizoval Pavel Hruška, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0009178, ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - postupným rozebírání jednotlivých konstrukčních vrstev objektu za použití lehké techniky nebo ručně s použitím ručního nářadí. Vlastní bourací práce začnou od střešní konstrukce směrem k terénu, bouraný materiál bude separován na jednotlivé materiály, které bude možné později recyklovat. Průběh bouracích prací bude směřovat do dvorního traktu vlastníka.
 - po provedení bouracích prací proběhne pouze urovnání plochy původního terénu pod bouranou stavbou.
4. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelskou organizací, která má oprávnění k provádění bouracích prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
8. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu bouracích prací ani později po jejich dokončení nedocházelo k znečištění či jinému poškození vozovky, např. odváženou sutí.
9. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno odpojení veškerých inženýrských sítí, na které je objekt napojen, a to v součinnosti s vlastníky, popř. správci, těchto inženýrských sítí.
10. Budou splněny podmínky vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 12.11.2024 pod zn.: SCVKZAD220649/UTPCUL/WJ.
11. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 18.10.2024 pod č.j.: 302692/24.
12. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 18.10.2024 pod zn.: 5003187660.
13. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 21.10.2024 pod zn.: 001154616662 a ze dne 21.10.2024 pod zn.: 001154616192.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 04.12.2024 pod č.j.: MUVA 27759/2024HraKl:
 - Stavba bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
 - Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
 - Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
 - Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
 - Původce odpadu bude mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
 - Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
 - S odpadem bude nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
 - Odpady budou soustředěny odděleně.
 - Odděleně musí být soustředěny mimo jiné také vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
 - S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou, bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Původce odpadů je povinen ověřovat skutečné vlastnosti odpadů.

- Se dřevem (dřevěné konstrukce), které bude obsahovat nebezpečné látky nebo jimi bude znečištěné, bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem, který bude odstraněn v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v množství odpovídajícím orientačním údajům z předložené projektové dokumentace** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).
 - Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání potvrzení orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci stavby nebo jiného postupu stavebního úřadu, kterým potvrzuje dokončení realizace záměru. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).
 - Průběžná evidence odpadů musí být uchována po dobu 5 let.
15. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ÚK, ú. p. Děčín ze dne 10.12.2024 pod č.j.: KHSUL 60103/2024:
- Před zahájením bouracích prací bude zajištěna informovanost obyvatel nejbližší obytné zástavby o době trvání demolice a přijatých opatřeních, včetně kontaktu na osobu zodpovědnou za provádění demolice objektů.
 - Při demolici budou provedena veškerá technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování povolených limitů hluku pro stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb. Hlučné bourací práce budou probíhat pouze v denní době.
16. Veškeré škody způsobené odstraňováním stavby hradí investor.
17. Při provádění odstranění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
18. Při provádění odstranění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy.
19. Při odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
20. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
21. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu na stavbě a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Demoliční práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v denní době a budou dodržovány hlukové limity při prováděných bouracích pracích dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
22. Při prováděné činnosti bude použita technologie minimalizující vznik hluku a prachu v průběhu prováděných prací tak, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.
23. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
24. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení (pokud se dochovala).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Odůvodnění:

Dne 3.12.2024 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení odstranění stavby
- dokumentace pro odstranění stavby
- plná moc
- výpisy z katastru nemovitostí
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 10.10.2024 po zn.: 0102225886
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 21.10.2024 pod zn.: 001154616662 a ze dne 21.10.2024 pod zn.: 001154616192
- sdělení ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 10.10.2024 pod zn.: 0700901606
- sdělení Telco Pro Services a.s. Praha ze dne 11.10.2024 pod zn.: 0201790664
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o. Praha ze dne 10.10.2024 pod zn.: 1100171054
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. Brno ze dne 10.10.2024 pod zn.: 5003182065 a ze dne 18.10.2024 pod zn.: 5003187660
- vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 10.10.2024 pod zn.: SCVKZAD219764 a ze dne 12.11.2024 pod zn.: SCVKZAD220649/UTPCUL/WJ
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 10.10.2024 pod č.j.: 294777/24 a ze dne 18.10.2024 pod č.j.: 302692/24
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 10.10.2024 pod zn.: E57430/24
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 10.10.2024 pod zn.: 241010-1433745187
- závazné stanovisko (JES) MěÚ Varnsdorf, odbor ŽP ze dne 04.12.2024 pod č.j.: MUVA 27759/2024HraKI
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, ú. p. Děčín ze dne 10.12.2024 pod č.j.: KHSUL 60103/2024

V souladu s § 262 stavebního zákona postupoval stavební úřad v řízení o povolení odstranění stavby obdobně jako v řízení o povolení záměru, a proto podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 247, 248 a 262 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Fair Share s.r.o., Kamil Dubský

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Novotná

Marcela Novotná
pověřená vedením Stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,
prostřednictvím zástupce Pavel Hruška, S. K. Neumanna č.p. 3184, 407 47 Varnsdorf 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přitkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

prostřednictvím zástupce GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Fair Share s.r.o., IDDS: yk3iy84

sídlo: Na Zatlane č.p. 3283/10, 150 00 Praha 5-Smíchov

Kamil Dubský, Generála Svobody č.p. 2053, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf I

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ú. p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem I

ostatní:

vlastní 3x

Příloha:

ověřená situace pro všechny

dokumentace pro odstranění stavby pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

LEGENDA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - STOKA JEDNOTNÁ + KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD + VODOVODNÍ PŘÍPOJKA K ŘEŠENÉMU OBJEKTU
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
	STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVOD - NTL
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍTĚ VE SPRÁVĚ ČESKÉ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURY - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH

LEGENDA

	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ ZŮSTANE ZACHOVÁNA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 147 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 1300 m3		HRANICE POZEMKŮ DLE ČÚZK
	ČÁST ŘEŠENÉHO OBJEKTU Č.P. 3044, KTERÁ BUDE ODSTRANĚNA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 381 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 2600 m3		HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
	OSTATNÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY		STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ NESOUMISEJÍCÍ S HRANICEMI POZEMKŮ


- HLAVNÍ ČELNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ ČELNÍ VSTUPY DO OBJEKTU Č.P. 3044, Z PŘÍLEHLÉ KOMUNIKACE /UL. GENERÁLA SVOBODY/
- BOČNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044, OPATŘENÝ RAMPOU - ZÁSOBOVÁNÍ PRO BÝVALÝ PROVOZ
- ZADNÍ VSTUP DO OBJEKTU Č.P. 3044
- HLAVNÍ VJEZD NA P.P.Č.K. 2533 A ST.P.Č.K. 2530 - STÁVAJÍCÍ SJEZD Z UL. GENERÁLA SVOBODY
- PŘÍSTUP DO OPLOCENÉHO POZEMKU - STÁVAJÍCÍ VRATA Š. 4,5 m

STÁVAJÍCÍ ČLENĚNÍ OBJEKTU Č.P. 3044

- A DVOUPODLAŽNÍ ČÁSTEČNĚ PODSKLEPENÁ HLAVNÍ ČELNÍ ČÁST OBJEKTU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 147 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 1300 m3
- B JEDNOPODLAŽNÍ ZADNÍ ČÁST OBJEKTU (HLAVNÍ SÁL), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 283 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 2000 m3
- C DVOUPODLAŽNÍ ZADNÍ ČÁST OBJEKTU (TECHNICKÉ ZÁZEMÍ PRO PROMÍTÁNÍ), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 68 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 500 m3
- D JEDLOPDLAŽNÍ PŘÍSTAVBY (SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ), ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30 m2, OBESTAVĚNÝ PROSTOR - 100 m3

POZNÁMKA

VNĚJŠÍ KÓTY ŘEŠENÉHO OBJEKTU ZNÁZORŇUJÍ PŮDORYSNÉ ROZMĚRY 1.N.P. - PŮDORYS 1.P.P. JE O 75 mm VĚTŠÍ /ŠÍŘE SOKLU/

INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF NÁM. E. BENEŠE 470 407 47 VARNSDORF		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ProProjekt IO <small>INŽENÝRSKÁ ČINNOST</small>		ProProjekt s.r.o. Komenského 1173 408 01 Rumburk T: 412 332 317 projekce@proprojekt.cz			
ZÁSTUPCE INVESTORA: JANA PUSCHOVÁ		PROJEKTOVÁNÍ STAVEB • INŽENÝRSKÁ ČINNOST • DOZOROVÁNÍ STAVEB www.proprojekt.cz					
MÍSTO: ST.P.Č.K. 2530, UL. GENERÁLA SVOBODY, K.Ú. A OBEC VARNSDORF		PROJEKTANT ČÁSTI:					
STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STAVBY Č.P. 3044, UL. GENERÁLA SVOBODY VARNSDORF - KINOKAVÁRNA		ZODP. PROJEKTANT: PAVEL HRUŠKA				VYPRACOVAL: PAVEL HRUŠKA	
		DATUM: 10/2024				ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023017H	
PROJEKTOVÁ ČÁST: C SITUACE STAVBY		FORMÁT: 6 x A4		STUPEŇ PD: SP		PARÉ: 1	
VÝKRES: PŘEHLEDNÁ SITUACE		ČÍSLO VÝKRESU: C.1		MĚŘÍTKO: 			